



西日本シティ銀行の住宅ローンに  
おける「省エネ再エネ」への  
取組みについて

省エネ再エネの家を  
みんなが買えるために

THE NISHI-NIPPON CITY BANK

# 目次

—

## CONTENTS

西日本シティ銀行について	・ ・ ・ ・	2
多様なニーズに応える住宅ローン商品	・ ・ ・ ・	6
環境配慮型住宅を対象とした 住宅ローン特別金利	・ ・ ・ ・	9

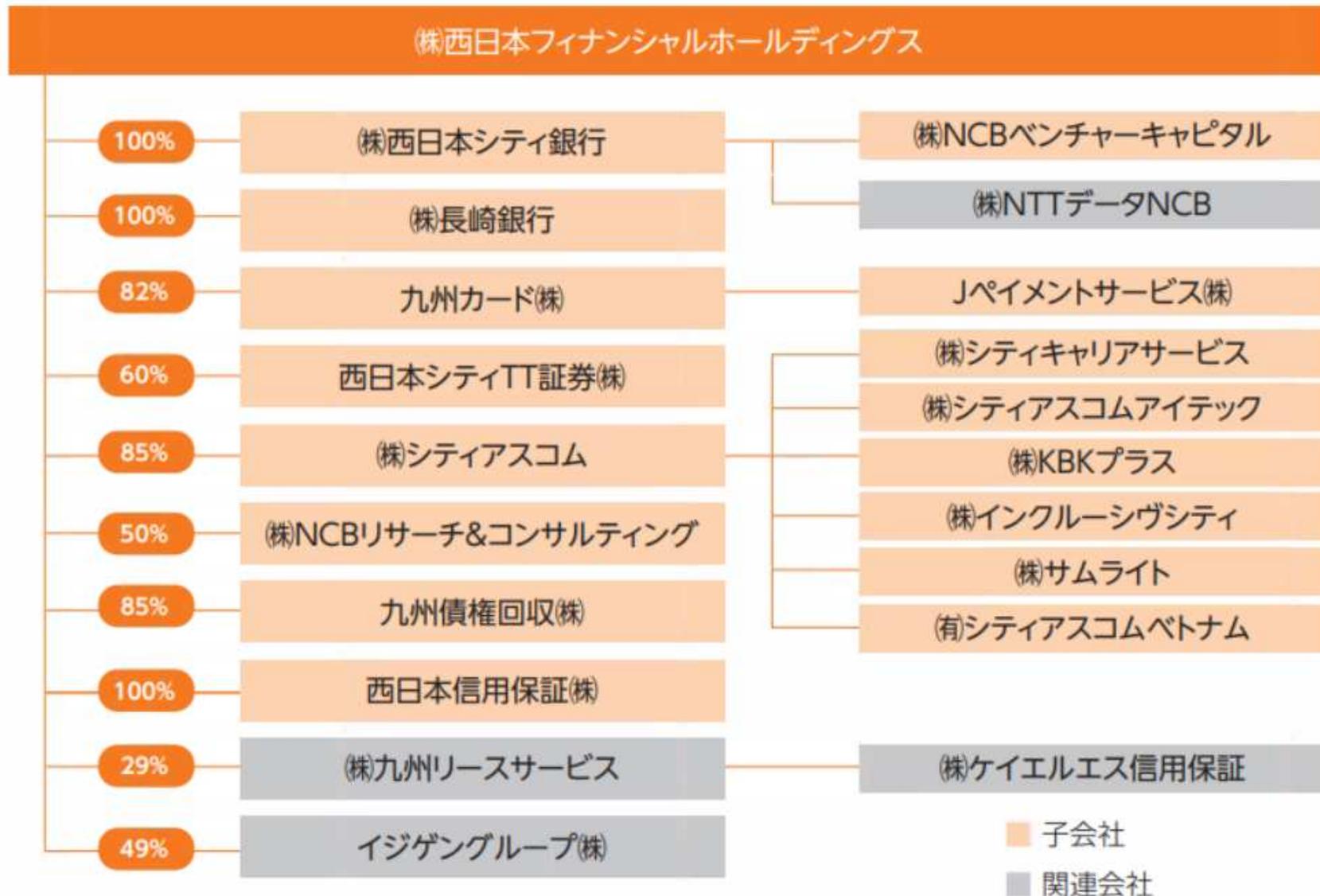
# 西日本シティ銀行に ついて

# 01



# 西日本シティ銀行について

西日本シティ銀行は、2004年10月1日に西日本銀行と福岡シティ銀行が合併して発足した、福岡県福岡市博多区に本店を置く、西日本フィナンシャルホールディングス傘下の地方銀行です。



※議決権の所有割合を%で記載(子会社の間接所有を含む)

(2023年3月末現在)

# 中期経営計画で目指す方向性

西日本フィナンシャルホールディングスは、多様なステークホルダーとのつながりを大切にしつつ、お客さま起点の“One to Oneソリューション”をヒューマンとデジタルの両面で提供し、地域の持続的な発展に貢献することを目指しています。

## 経営理念

高い志と誇りを持って時代の変化に適応し、お客さまとともに成長する総合力No.1の地域金融グループ

1. お客さまに一番近い

2. 地域に貢献する

3. 期待に応える人づくり

飛翔2026 ～つなぐココロ、つなげるミライ～

…お客さまとの接点やグループ連携の強化など、各戦略において「つなぐ」ということを共通かつ重要なテーマとして位置付け。



## 中期経営計画の全体像

中期経営計画で掲げる「総合力No.1の地域金融グループ」の実現に向け、以下に記載の「4つの基本戦略」を展開しております。ローン分野においても、お客さまの多様なニーズに応じさまざまな商品・サービスを提供しております。

<b>基本戦略</b>	<b>1. お客さま起点の“One to Oneソリューション”の提供</b>	<b>【ソリューション力の強化】</b>
-------------	-----------------------------------------	----------------------

- |             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| <b>重点施策</b> | (1) 企業へのソリューション提供<br>(2) 個人のお客さまへのソリューション提供 |
|-------------|---------------------------------------------|

<b>基本戦略</b>	<b>2. 営業革新</b>	<b>【お客さま接点の強化】</b>
-------------	----------------	--------------------

- |             |                                       |
|-------------|---------------------------------------|
| <b>重点施策</b> | (1) 営業態勢の強化<br>(2) デジタル戦略<br>(3) 業務革新 |
|-------------|---------------------------------------|

<b>基本戦略</b>	<b>3. 人財革新</b>	<b>【人的資本の強化】</b>
-------------	----------------	------------------

- |             |                         |
|-------------|-------------------------|
| <b>重点施策</b> | (1) 人財育成<br>(2) 働きがいの向上 |
|-------------|-------------------------|

<b>基本戦略</b>	<b>4. サステナビリティへの取組み</b>	<b>【サステナビリティの強化】</b>
-------------	-------------------------	----------------------

- |             |                                               |
|-------------|-----------------------------------------------|
| <b>重点施策</b> | (1) 持続可能な地域社会への貢献<br>(2) 当社グループの持続的な成長に向けた取組み |
|-------------|-----------------------------------------------|

### お客さま起点の“One to Oneソリューション”の提供

お客さま起点の“One to Oneソリューション”の提供に向け、さまざまなニーズに応じた金融商品・サービスを提供

多様なニーズに応える  
住宅ローン商品

02



## 住宅取得の重要性

個人のお客さまにとって「住宅取得」が非常に重要なイベントであるというのは、言うまでもありません。重要なイベントだからこそ、さまざまな不安やニーズが発生します。



## 住宅ローン商品改善の変遷

西日本シティ銀行では、重要なイベントである住宅購入の一端を担う住宅ローンに関して、お客さまのさまざまな不安やニーズに対応できるよう、これまで強い思い入れを持って住宅ローン商品の改善に取り組んでまいりました。

<西日本シティ銀行における住宅ローン商品改善の変遷（2018年以降）>

時期	概要	
2018年	4月	一部物件に限定し、住宅ローンの融資期間を「最長50年」まで延長
	4月	住宅ローン融資金額の上限を「1億円」から「2億円」に引上げ
	12月	条件緩和型の団体信用生命保険（団信）「ワイド団信」の取扱開始
	12月	リバースモーゲージ型住宅ローン「NCB住宅ローン リ・バース60」の取扱開始
2020年	1月	保障内容の厚い「11疾病団信」の取扱開始
	1月	手数料型住宅ローン「NCB住宅ローン アドバンス」の取扱開始
	7月	住宅ローンに他債務を組入れることのできる「おまとめ住宅ローン」の取扱開始
2021年	2月	住宅ローン完済時年齢の上限を「満81歳」から「満84歳」へ引上げ
	4月	住宅ローン融資期間「最長50年」の対象物件拡大
	8月	住宅ローンへの LGBTQ 対応開始
	10月	育児中の元金返済据置サービスの対象商品拡充（男性も利用可能な取扱いに変更）
2022年	2月	古民家専用住宅ローン「NCBヴィンテージ住宅ローン」の取扱開始
2023年	6月	環境配慮型住宅を対象とした住宅ローン特別金利の取扱開始

環境配慮型住宅を対象とした住宅ローン特別金利

03



ひとりひとりができること

ゼロカーボン  
アクション30

## きっかけ① ~自身の住宅ローン

自身が住宅を建築する際、ハウスメーカー側から提示された我が家の省エネ性能は「Nearly ZEH」でした。ZEH住宅にすべきか悩んだ結果、ハウスメーカーから提示された通り「Nearly ZEH」にすることにしました。

寄棟屋根だから、  
これ以上、太陽光パネルは  
載せられない。

こどもみらい補助金と  
重複して受取ることはいかない。  
自腹で150万円上乗せは  
正直キツイ。。。

ZEH住宅にするには、  
太陽光パネルの追加ではなく、  
エネファームの設置が必要  
そうだと、プラス150万円。。。

環境にとって必要な工事で  
あることはわかっているけど。。。

## きっかけ② ～サステナビリティへの取組み再検討

現中期経営計画では「サステナビリティへの取組み」についても基本戦略のひとつに掲げられており、住宅ローン分野においても貢献できる事項はないか、改めて検討を行いました。

### 当社グループのSDGs/ESGへの取組み

- ✓ 地域金融グループならではのSDGs/ESGへの取組みを推進し、持続可能な社会の実現に貢献。



－ グループサステナビリティ宣言〔2021年4月制定〕－

私たち西日本フィナンシャルホールディングスグループは、グループ経営理念に基づき、地域の発展とグループ企業価値の向上を目指すとともに、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

#### 西日本FHグループ「SDGs重点項目」



### ● 当社自身の環境・気候変動への取組み

- ✓ 2030年度までのカーボンニュートラル達成とサステナブルファイナンス累計実行額2兆円の達成を目指す。

2030年度までに**カーボンニュートラル**

2021～2030年度のサステナブルファイナンス  
累計実行額目標 **2兆円**

＜本店ビル建替え（2025年度竣工予定）＞

- ・ 環境配慮技術を積極的に採用することで環境負荷の低減を図るほか、大規模立体広場の整備等を通じ、「まちの活力と賑わいの創出」等に貢献。

－ 新本店の外観（イメージ）－



環境負荷  
低減

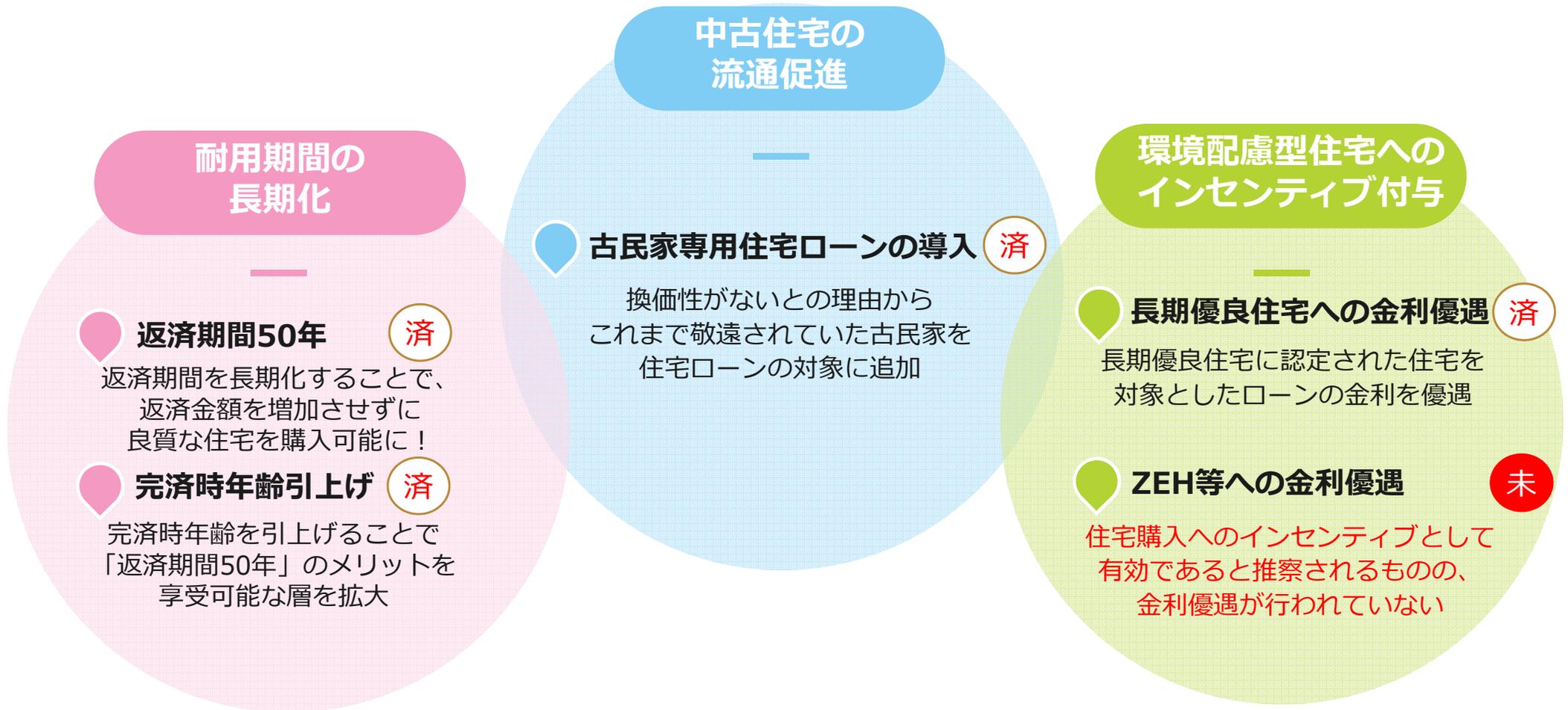
まちの活力と  
賑わい創出

生産性向上  
に資する  
オフィス環境

etc.

## きっかけ② ～サステナビリティへの取組み再検討

「耐用期間の長期化」や「中古住宅の流通促進」においては既に対応できていた一方、ZEH等への金利優遇については住宅購入へのインセンティブとして有効でありながら対応できていないことが浮き彫りとなりました。



## “ZEH等への金利優遇”の検討を開始

お客さま起点の“One to Oneソリューション”の提供と、サステナビリティへの取組み、両方を実現

## ZEH等への金利優遇の概要

前述の経緯を踏まえ、西日本シティ銀行では、2023年6月より環境配慮型住宅（ZEH住宅、LCCM住宅）を購入・建築される方を対象に、住宅ローン金利の優遇を開始いたしました。

# NCB住宅ローン アドバンス



購入・建築  
される物件が

ZEH 住宅  
(ゼロエネルギーハウス)

LCCM 住宅  
(ライフサイクルカーボンマイナス)

であれば **金利を割引!**

お借入  
利率  
(変動金利・保証料込)

通常金利  
年**0.725%**

ZEH住宅

年**0.550%**

LCCM住宅

年**0.540%**

[割引金利の適用条件] ●申込時年齢満20歳以上 ●契約時年齢満70歳以下 ●完済時年齢満81歳以下(※) ●年収400万円以上(自営業の方は申告所得が2期連続400万円以上) ●当行に給与振込をご指定の方(または、新たにご指定いただける方) ●西日本シティ銀行アプリのダウンロードおよび口座登録  
※地銀協一般団信の場合。(11疾病団信の場合は完済時の年齢が満84歳以下の方) ※その他団信について、申込時年齢および完済時年齢が異なる場合がございます。

## 事業性融資への金利優遇

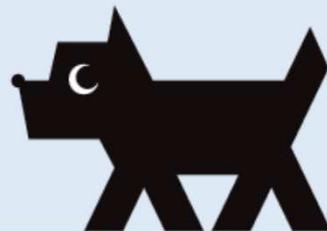
あわせて、お取引先（企業・個人事業主）のカーボンニュートラルに向けた取組みを支援するため、予め設定いただいた「ZEH住宅の販売比率」の達成で「運転資金」「設備資金」に関するご融資の金利を優遇する商品もご用意いたしました。

### ZEH比率目標の達成で金利優遇

当初お借入利率より

最大▲0.1%優遇

※1年に1度達成状況を確認させていただきます。



©GROOVISIONS

### お客様のPR活動を応援

お客様のご要望に応じて「ZEH普及促進宣言書」を作成し、ご提供します。さらに、当行HPにてお客様の取組みをPRします。



お 使 い み ち	運転資金・設備資金 (ZEH普及に取組む企業・個人事業主)	お 借 入 利 率	当行所定の金利となります。 詳しくは、お取引店へお問い合わせください。
お 借 入 期 間	運転資金:2年以上10年以内 設備資金:2年以上20年以内 ※商品上の最長融資期間です。実際のお借入期間の設定については個別の審査によって決定します。	融 資 手 数 料	融資取組時に 当行所定の融資手数料が発生します。 詳しくは、お取引店へお問い合わせください。
お 借 入 金 額	1,000万円以上	担 保	必要に応じ

ご清聴ありがとうございました。



西日本フィナンシャルホールディングス